



Päästeamet  
Transpordiamet  
Muinsuskaitseamet

16.01.2026 nr 5-2/280-1

**Kuressaare linnas Pikk tn 38 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks**

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Pikk tn 38 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (vt Lisa). Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiumbruse piirangupindadega kaetud alal, Kuressaare muinsuskaitsealal ja planeering käsitles tuleohutusnõudeid.

Planeeringuala hõlmab Pikk tn 38 (katastritunnus 34901:006:0047, pindala 461 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Pikk tn 38a (katastritunnus 34901:006:0048, pindala 1681 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk oli teise väikeelamu planeerimine Pikk tn 38 katastriüksusele. Kuna detailplaneeringuga määrati ehitusõigus tervele esialgsele krundile, siis kehtiva detailplaneeringuga ei ole määratud moodustatud katastriüksustele eraldi ehitusõigust.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/318-05>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /  
452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)